



Software om méér te verhuren

het
Grote
onderzoek

naar
**Nederlandse
Verhuurders
in het Buitenland**

Easy Rental Software

Het ontvangen en beheren van reserveringen is voor vele verhuurders van vakantie accommodaties een belangrijke maar lastige uitdaging. Met grote boekingsites als Booking.com en Airbnb komen reserveringen binnen van over de hele wereld. Daarnaast worden reserveringen gemaakt via verschillende kanalen, niet meer enkel telefonisch of via de eigen website. Zeker voor kleinschalige verhuurders, zonder goede tools, is het een flinke uitdaging om met deze veranderende omstandigheden om te gaan.

In het tweede kwartaal van 2019 hebben wij, Easy Rental Software, een groot onderzoek gehouden naar Nederlanders die actief zijn binnen de verhuursector in het buitenland.

De centrale vraag van dit onderzoek was:

Eenvoudig reserveringssysteem

Easy Rental Software biedt, **speciaal voor Nederlandse verhuurders in het buitenland**, een eenvoudig reserveringssysteem om slim om te gaan met deze nieuwe werkelijkheid.

Hoe kan een online reserveringssysteem Nederlandse verhuurders in het buitenland helpen om het verhuurproces te verbeteren?

Nederlanders en emigratie

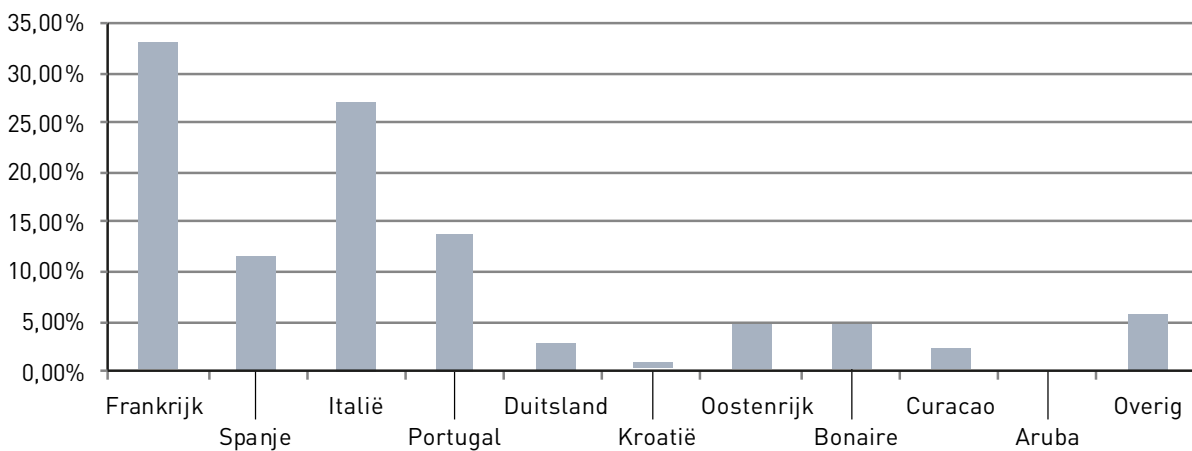
Volgens het Centraal Bureau voor de Statistiek hebben in 2017 maar liefst 154.000 Nederlanders het land verlaten om elders een nieuw bestaan op te bouwen. Dit gebeurt vaak om een van de 3 volgende redenen:

- Politieke reden
- Economische reden
- Persoonlijke reden

Veel van de mensen die om persoonlijke redenen emigreren, kiezen ervoor een nieuw leven op te bouwen binnen de toeristische sector.

In dit rapport worden 7 vragen en antwoorden behandeld om een goed inzicht te verkrijgen in de situatie en het verhuurproces van de respondenten. In totaal hebben wij 159 ingevulde enquêtes retour ontvangen, ingevuld door Nederlandse verhuurders van accommodaties in het buitenland.

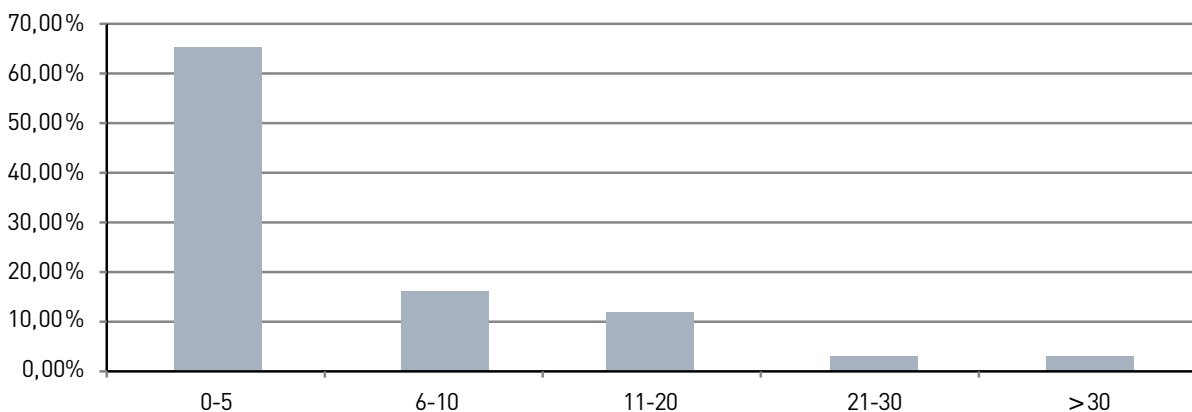
1 In welk land verhuurt u accommodaties?



De top 3 van landen waar de respondenten zijn gevestigd:

Frankrijk	33%
Italië	27%
Portugal	14%

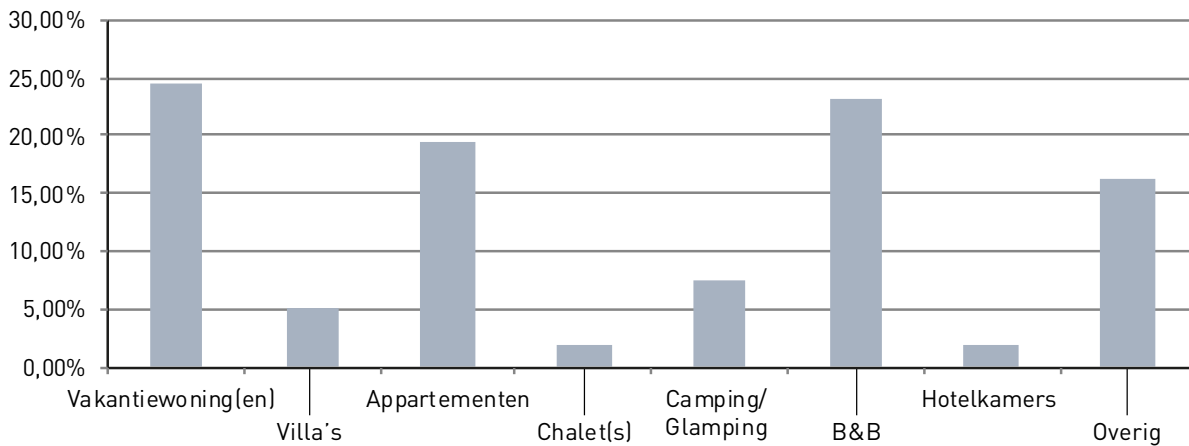
2 Hoeveel accommodaties verhuurt u op dit moment?



De meeste respondenten van het onderzoek bestond uit kleinschalige verhuurders tot 5 accommodaties. Verhuurders die meer dan 20 accommodaties verhuren, die waren er niet zo veel.

3

Wat voor soort accommodaties worden er verhuurd?



Er worden verschillende soorten accommodaties verhuurd. De top 3 hiervan is:

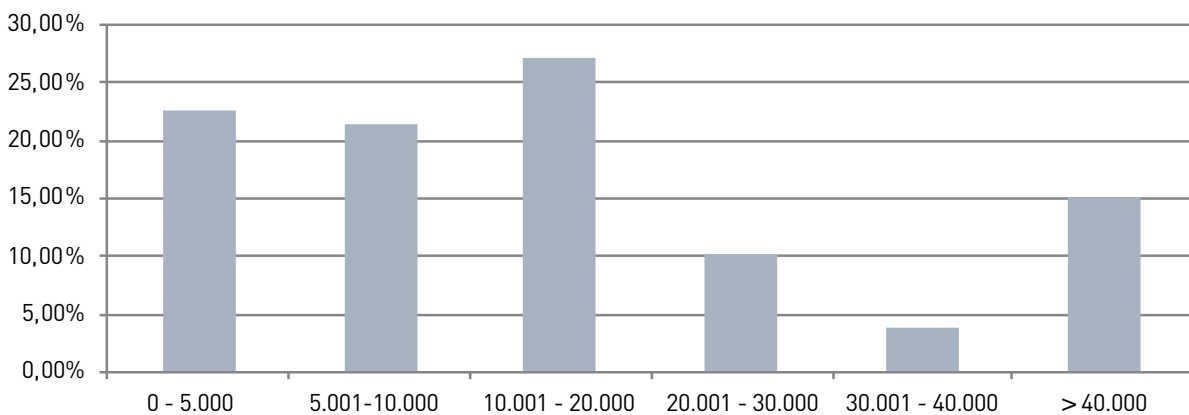
Vakantiewoningen	24%
B&B	23%
Appartementen	19%



4

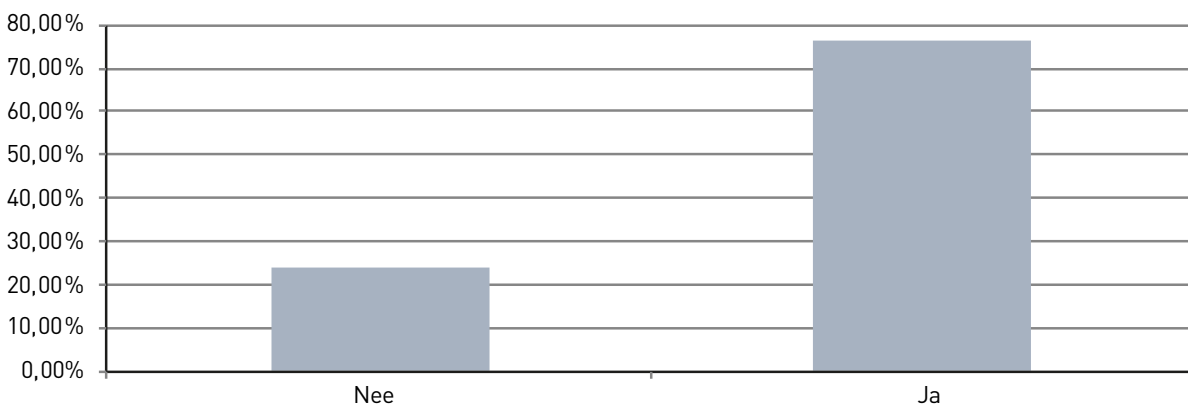
Welke verhuuromzet wordt er gemiddeld behaald in euro's per accommodatie per jaar?

We blijven Nederlanders. Wat levert dat eigenlijk op, die accommodatie verhuur in het buitenland? Hieronder een overzicht van de gerealiseerde omzet per accommodatie per jaar



5

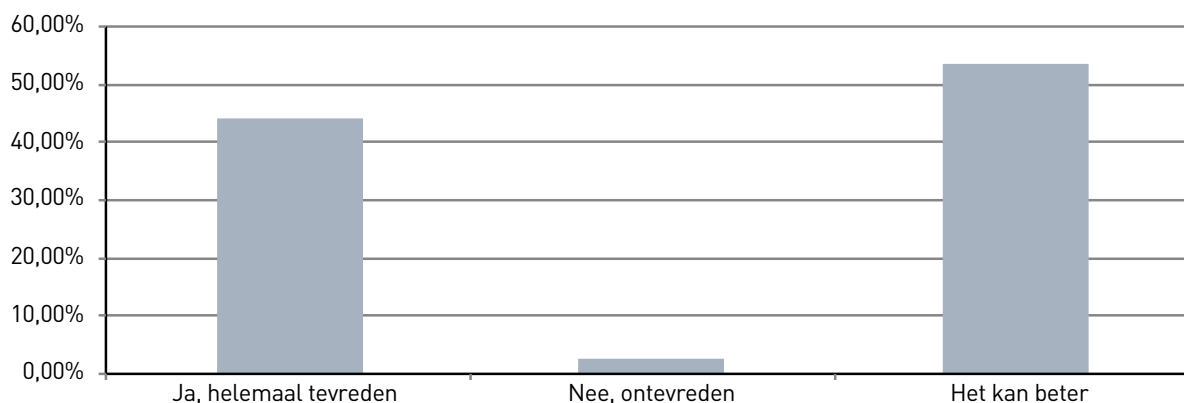
Wordt er samengewerkt met boekingsites?



Uit het onderzoek blijkt dat **76% van de respondenten** samenwerkt met boekingsites als Booking.com en Airbnb.

6

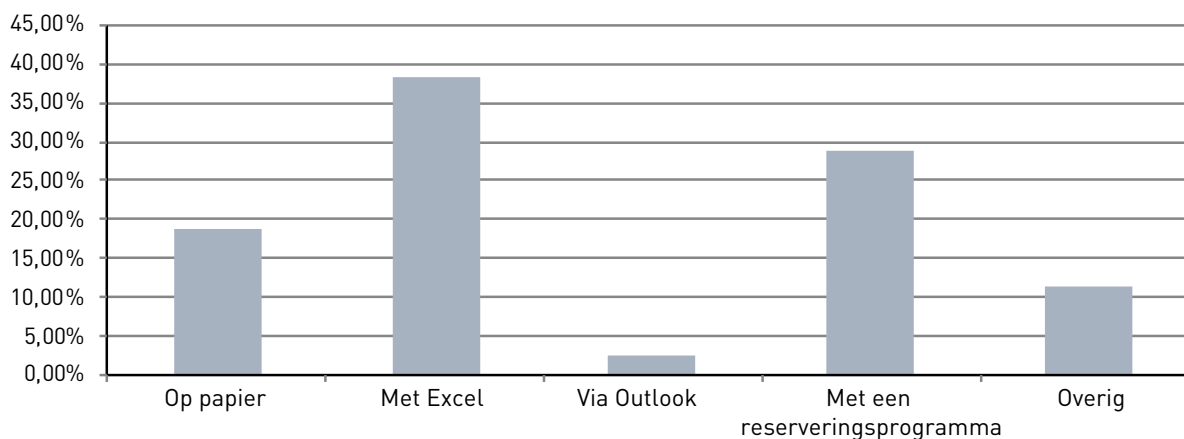
Is men tevreden over de gerealiseerde omzet?



Deze vraag gaf een wisselend beeld. **Iets meer dan de helft** van de respondenten gaf te kennen dat zij vinden dat de verhuuromzet **beter zou moeten kunnen**.

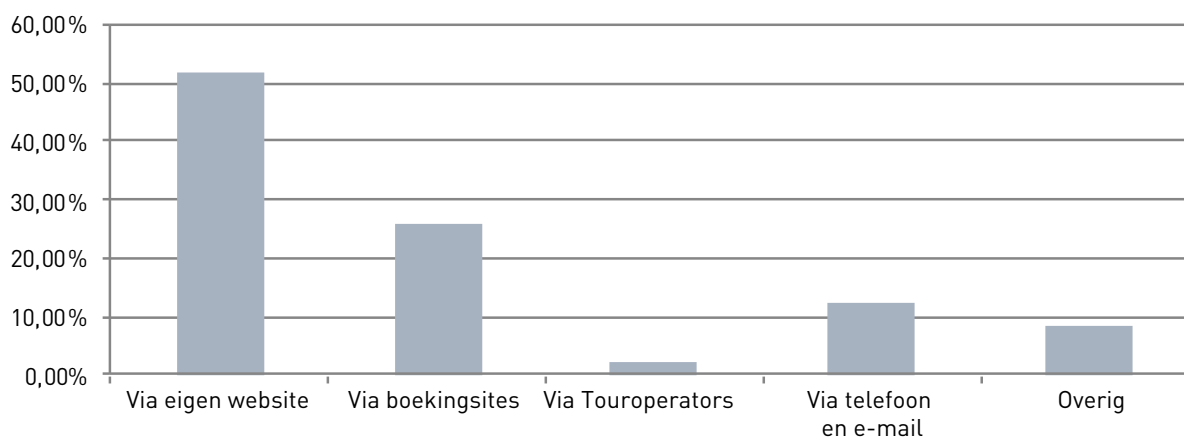


7 Hoe houdt men de reserveringen bij?



Momenteel is het bijhouden van de reserveringen via Excel nog de koploper. Daarnaast zijn er ook flink wat mensen die werken met een reserveringsprogramma. Maar een flink deel van de respondenten geeft ook aan te werken met de papieren agenda.

8 Hoe komen de reserveringen voornamelijk binnen?



De meesten boeking komen binnen via:

- De eigen website
- Via boekingsites
- Via telefoon en e-mail

Belangrijkste conclusies:

Uit ons onderzoek blijkt dat:

- Nederlanders in het buitenland vaak tussen de 1 en 5 accommodaties verhuren
- Zij samenwerken met boekingsites zoals Booking.com of Airbnb
- Excel het favoriete programma is om reserveringen bij te houden en beheren
- Iets meer dan de helft aangeeft dat de behaalde verhuuromzet beter kan

Easy Rental Software is een eenvoudig reserveringssysteem voor accommodaties, speciaal voor Nederlanders in het buitenland. Met ons systeem vereenvoudigt u het maken en beheren van reserveringen, bespaart u tijd en realiseert u meer omzet. Mocht u na het lezen van dit onderzoek en de onderzoeksresultaten meer willen weten over de mogelijkheden van het reserveringssysteem / channelmanager ERS, dan kunt u 15 dagen vrijblijvend aan de slag met deze gespecialiseerde software. U kunt zelf eenvoudig een proefomgeving aanvragen via www.easyrentalsoftware.com

